

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 7 9

Русе, 23.03. 2020 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, Заповед №РД-01-17/06.01.2020 г. за изменение на кадастралния план, искане вх. №УТ-16-10/24.02.2020 г. от Милка Филипова и съгласувателни писма №30-9965-44#1/06.03.2020 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-44#2/10.03.2020 от „В и К“ ООД

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за улична регулация от о.т. 86 до о.т. 87 и от о.т. 79 до о.т. 315 и изменение на план за регулация на УПИ IV-705 в кв. 41 по плана на с. Николово

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1379/22.04.2003 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ IV-705 в кв. 41 по плана на с. Николово да се обособят два нови урегулирани поземлени имота като границите им са проектирани по кадастралните граници на ПИ 1885 и ПИ 1886. Изменя се уличната регулация на кв. 41 от о.т. 86 до о.т. 87 и от о.т. 79 до о.т. 315 като се провежда по имотните граници на ПИ 1885 и ПИ 1886.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд Русе по реда на АПК.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за улична регулация от о.т. 86 до о.т. 87 и от о.т. 79 до о.т. 315 и изменение на план за регулация на УПИ IV-705 в кв. 41 по плана на с. Николово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на Обект: ПУП - Изменение на план за регулация (Делба) за УПИ IV-705 , кв. 41, с. Николово, община Русе, област Русе  
от

**МИЛКА  
АНГЕЛ**

**ФИЛИПОВА  
ФИЛИПОВ**

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект на ПУП - Изменение на план за регулация (Делба) за УПИ IV-705 , кв. 41, с. Николово, община Русе, област Русе.

- УПИ IV-705 , кв. 41, с. Николово, община Русе, област Русе е съсобствен.
- УПИ IV-705 , кв. 41, с. Николово, община Русе, област Русе е водоснабден и

електрифициран.

#### Собственици.

1. МИЛКА ФИЛИПОВ А Нотариален акт № 2 от 25.04.2018 г., том 2, дело 180, вх. рег. № 2487.
2. АНГЕЛ ФИЛИПОВ- Нотариален акт № 60 от 21.03.1975 г., том 11, дело 3162.

### II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план за на ПУП - Изменение на план за регулация (Делба) за УПИ IV-705 , кв. 41, с. Николово, община Русе, област Русе, образуване на два нови УПИ дворично-регулационните граници на които да се проектират по кадастралните граници на ПИ 1885 и ПИ 1886

На основание чл. 128а от ЗУТ да се съгласува заданието и скицата-предложение с експлоатационните дружества за новообразуваните кв. 41, с. Николово, община Русе, област Русе. Настоящият ПУП се изработва във връзка с предстоящи намерения за изграждане на масивни огради.

### III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъдат съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащият кадастрален регулационен план за с. Николово община Русе област Русе

ИЗГОТВИЛ:

1. ....  
/МИЛКА ФИЛИПОВА/

2. ....  
/АНГЕЛ ФИЛИПОВ /